

Nybynäs

– Ett aktivt liv vid Mälaren

Tryggt, lugnt & vackert

Tomtstorlek: ca 1500kvm

Pris: från 2 500 000kr

Handpenning: 250 000kr

Färdigställande: Laga kraft

*Kommunalt V/A, EL och fiber
ingår.*

Aktiviteter: Bad, Golf, Båt,
Vandring, Cykling, Löpning,
Kayak, Padel

Avstånd:

Västerås Centrum: 18km

Ica Maxi Hälla: 13km

Enköping: 28km

Stockholm: 100 km



Prospekt

www.nybynastomter.com



Välkommen till Nybynäs

Året var 1939 när det första spadtaget togs ute på Nybynäs.

Grannar samåkte ut till näset, hjälptes åt med allt från husbyggen till trädgårdar, och delade både vardag och fest.

Några av de första familjerna bor kvar än idag – andra har låtit barn och barnbarn ta över.

Här samsas charmiga sommarstugor med vackra permanentbostäder, och nybyggarandan lever fortfarande kvar. Grannarna hjälper gärna till när det behövs, precis som förr.

Nybynäs ligger vid Mälarens glittrande vatten. Härifrån är det kort promenad eller cykeltur till badstränder, natursköna cykelvägar och vandringsleder. För golfentusiasten ligger Frösåker Golfbana – med restaurang och hotell – precis intill området.

Här möts två världar: den stilla rytmen av livet vid vattnet och närheten till staden. Endast 20 minuter till Västerås centrum och en timme från Stockholm gör Nybynäs till en perfekt plats för både fritid och året-runt-boende.

Nu finns möjligheten att bli en del av gemenskapen. Att bygga din egen plats vid Mälaren, nära golf, natur och staden – men ändå långt från vardagens brus.

Processen

Fas 1 | Klar

Kommunalt VA/Avlopp, El och Fiber

I dagsläget framgrävt i nära anslutning till det tilltänkta området och anslutning till kommunalt VA/Avlopp samt fiber.

Uttalande från myndigheter

Länsstyrelsen har yttrat sig kring fornlämningar i området och ställer inget krav på arkeologisk utredning.

Positivt förhandsbesked

Ett positivt förhandsbesked är bindande i två år från det att beslutet vann laga kraft.

Laga kraft

Detaljplan har vunnit laga kraft utan överklagan.

Fas 2 | Nu – Q1/Q2 2026

☐ Bokningsavtal

Bindande bokningsavtal tecknas och handpenning betalas

☐ Lantmäteriet mäter exakta tomtgränser

Inom det utfärdade området.

Fas 3 | Q2/Q3 2026 -

☐ Tomtstyckning och köpavtal

När tomtgränserna är utstakade styckas respektive tomt och säljs till köparna i samband med att resterande köpeskilling betalas. Köpet hanteras av SkandiaMäklarna med ansvarig mäklare Calle Juhlin.

☐ Tillträde till tomt

☐ El, V/A och Fiber grävs fram till tomterna

* Tidsplanen och momenten är indikativa och avvikelser kan förekomma.

Villkor för tomterna

De åtta tomterna är belägna i nära anslutning till vattnet ute på Nybynäs med vyer mot Frösåkers golfbana, Mälaren och/eller över de kringliggande åkrarna.

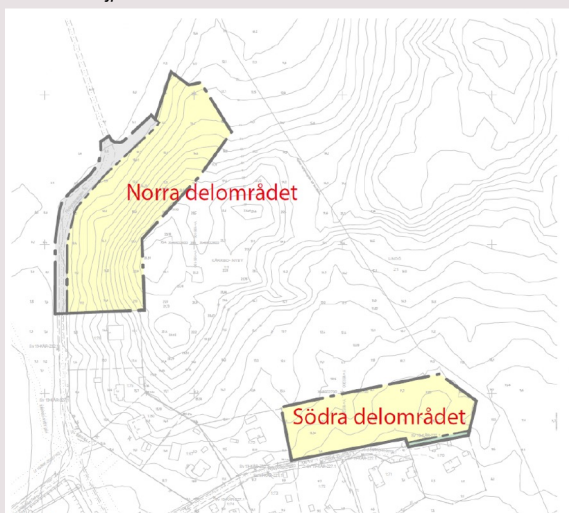
De säljs inklusive kommunalt vatten och avlopp, indragen el och fiber.

I dagsläget är 2 av tomterna reserverade.

För de resterande följer följande process:

- Skriftlig acceptans av pris och övriga förutsättningar inkl. preferenstomt i ordning 1-3.
- Tilldelning alternativt Tilldelningsdragning
- Signering av bokningsavtal och betalning av handpenning
- Tillträde av tomt och slutbetalning

Från Detaljplan DP2004



Figur 2.

Indikativ tomtöversikt



Prospekt
www.nybynastomter.com

Kontakt & anmälan
www.nybynastomter.com
Info@nybynastomter.com
073 809 93 00